

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS

VILLE DE QUIMPER - DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE



Ouverture et organisation d'une enquête publique unique - Elaboration du PLU, AVAP et modification des périmètres de protection des monuments historiques

N° 6.16.124 DAFJ

LE MAIRE DE LA VILLE DE QUIMPER

Vu le Code de l'environnement, notamment les articles L.123-1 à L.123-19, et R.123-27 ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article R.153-8 et suivants ;

Vu la délibération n°2 DDU 14.7 en date du 26 septembre 2014 engageant la révision des ZPPAU et ZPPAUP en vue de la création de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ;

Vu la délibération n°3 DDU 16.3 en date du 19 mai 2016 arrêtant le projet d'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine et autorisant monsieur le maire à soumettre ce projet à l'enquête publique ;

Vu la délibération n°1 DDU 14.7 en date du 26 septembre 2014 prescrivant la mise en révision du plan d'occupation des sols et l'élaboration du plan local d'urbanisme de la ville de Quimper ;

Vu l'arrêté la délibération n°2 DDU 16.3 en date du 19 mai 2016 arrêtant le projet de plan local d'urbanisme et autorisant monsieur le maire à le soumettre à l'enquête publique ;

Vu la délibération n°4 DDU 16.3 en date du 19 mai 2016 autorisant monsieur le maire à soumettre à l'enquête publique les propositions de périmètres de protection modifiés suite à l'accord du conseil municipal sur ces dernières ;

Vu la décision en date du 18 août 2016 de Monsieur le conseiller délégué du Tribunal Administratif de Rennes désignant les membres de la commission d'enquête ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique.

ARRETE :

Article 1^{er} :

Il sera procédé à une enquête publique unique dans les formes prescrites par les textes susvisés, portant sur les trois objets suivants :

1. la révision du plan d'occupation des sols (POS) et l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Quimper ;

2. la révision des zones de protection du patrimoine architectural urbain (ZPPAU) et paysager (ZPPAUP) et la création de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) ;
3. la modification des périmètres de protection des monuments historiques de la commune de Quimper.

Article 2 :

Cette enquête se déroulera pendant une durée de 36 jours consécutifs du vendredi 30 septembre 2016 au vendredi 4 novembre 2016 inclus.

Article 3 :

Le Tribunal Administratif de Rennes a désigné comme membres de la commission d'enquête :

- Madame Michelle TANGUY, chargée d'études urbanisme et environnement, en qualité de Présidente de la commission d'enquête ;
- Madame Martine VIART, rédacteur territorial en retraite, en qualité de membre titulaire de la commission d'enquête ;
- Monsieur Patrice ROUAT, officier supérieur de la marine nationale en retraite, en qualité de membre titulaire de la commission d'enquête.

En cas d'empêchement de Madame Michelle TANGUY, la présidence de la commission sera assurée par Madame Martine VIARD membre titulaire de la commission.

- Monsieur Jacques SOUBIGOU, officier retraité de la gendarmerie, est désigné membre suppléant de la commission d'enquête.

Article 4 :

L'enquête publique s'ouvrira à l'Hôtel de ville de Quimper, 44 place Saint Corentin, désigné comme siège de l'enquête.

Pendant la durée de l'enquête, toute personne intéressée pourra consulter les dossiers comprenant une notice de présentation et les éléments de l'élaboration du plan local d'urbanisme, de l'élaboration de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine et de la modification des périmètres de protection des monuments historiques de Quimper dans les lieux suivants pendant les jours et heures d'ouverture au public :

- Mairie centre de Quimper – Service Juridique, Assurances, Gestion du Patrimoine - sise 44 Place Saint-Corentin à Quimper ;
- Mairie annexe de Penhars sise 2, rue de l'Ile de Man à Quimper ;
- Mairie annexe d'Ergué-Armel sise 87, avenue Léon Blum à Quimper ;
- Mairie annexe de Kerfeunteun sise 6, alez an Eostiged à Quimper.

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions sur les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, ouverts à la mairie centre et aux mairies annexes de Quimper cités plus haut pendant les jours et heures d'ouverture au public.

Il pourra également les adresser par courrier, à l'attention de Madame la Présidente de la commission d'enquête à l'Hôtel de Ville de Quimper : 44 Place Saint-Corentin - CS 26004 - 29107 Quimper cedex ou par voie électronique à l'adresse suivante : enquete.plu@quimper.bzh.

Ces observations seront tenues, dans les meilleurs délais, à la disposition du public au siège de l'enquête.

Les observations du public seront consultables et communicables aux frais de la personne qui en fera la demande pendant toute la durée de l'enquête.

Article 5 :

Un ou plusieurs membres de la commission d'enquête seront présents et se tiendront à la disposition du public pour recevoir leurs observations aux dates et heures suivantes :

- Mairie centre de Quimper sise 44 Place Saint-Corentin à Quimper le vendredi 30 septembre 2016 de 9h00 à 12h00 et le vendredi 4 novembre 2016 de 14h00 à 18h00,
- Mairie annexe de Penhars sise 2, rue de l'Île de Man à Quimper le mercredi 19 octobre 2016 de 14h00 à 17h00 et le vendredi 4 novembre 2016 de 9h00 à 12h00,
- Mairie annexe d'Ergué-Armel sise 87, avenue Léon Blum à Quimper le lundi 10 octobre 2016 de 9h00 à 12h00 et le jeudi 27 octobre 2016 de 14h00 à 17h00,
- Mairie annexe de Kerfeunteun sise 6, alez an Eostiged à Quimper le mardi 4 octobre 2016 de 14h00 à 17h00 et le samedi 22 octobre 2016 de 9h00 à 12h00.

Article 6 :

Toute personne physique peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du Service Juridique de la mairie de Quimper.

Le dossier d'enquête publique peut être consulté sur le site internet suivant <http://www.quimper.bzh> - Menu « Vivre à Quimper » - Rubrique « Démarches administratives » - Sous-rubrique « Enquêtes publiques ».

Article 7 :

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les journaux « Ouest France » et « Le Télégramme ».

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à enquête avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

Dans les mêmes délais, et pendant toute la durée de l'enquête, cet avis sera publié par voie d'affiche sur le territoire de la commune de Quimper et dans des lieux identifiés accessibles au public. Ces affiches devront être visibles et lisibles de la voie publique et être conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté du 24 avril 2012 du ministre de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement.

En outre, cet avis sera mis en ligne sur le site internet de Quimper Communauté à l'adresse suivante : www.quimper.bzh - Rubriques "Services" - "Services en lignes" - "Enquête publique".

Article 8 :

En vertu de l'arrêté préfectoral en date du 16 décembre 2015 le projet du Plan Local d'Urbanisme (PLU) fait l'objet d'une évaluation environnementale.

En vertu de l'arrêté préfectoral du 18 décembre 2015 le projet d'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine de la Ville de Quimper est dispensé d'évaluation environnementale spécifique et est donc intégrée à l'évaluation environnementale du PLU.

L'avis de l'autorité environnementale mentionné sera consultable dans les mêmes conditions prévues dans l'article 4 du présent arrêté.

Article 9 :

Toute information relative au projet peut être obtenue auprès de la personne responsable du projet : Service Urbanisme - Madame Quinio - Tél : 02.98.98.41.12.

Article 10 :

À l'expiration du délai d'enquête, les registres seront clos et signés par Madame la Présidente de la commission d'enquête.

Article 11 :

Dans un délai de huit jours après clôture de l'enquête, Madame la Présidente de la commission d'enquête rencontrera le responsable du projet et lui communiquera les observations écrites ou orales consignées dans le procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Article 12:

Dans un délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête, la commission d'enquête devra transmettre, au maire de Quimper, les dossiers d'enquête accompagnés des registres et des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport et des conclusions sera adressée à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

Article 13 :

Une copie du rapport et des conclusions de la commission d'enquête sera déposée à l'Hôtel de ville de Quimper, aux mairies annexes de Kerfeunteun, d'Ergué-Armel et de Penhars pour être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de leur réception.

Ces documents seront également mis en ligne et pendant le même délai sur le site internet de la ville de Quimper : www.quimper.bzh - Rubriques "Services" - "Services en lignes" - "Enquête publique".

Article 14 :

Le conseil municipal de Quimper se prononcera par délibération sur l'approbation du Plan Local d'Urbanisme, l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine et la modification des périmètres de protection des monuments historiques de Quimper ; il pourra, au vu des conclusions de l'enquête publique unique, décider s'il y a lieu de porter des modifications au projet de PLU, d'AVAP et de modification des périmètres de protection en vue de leur approbation.

Article dernier :

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet du Finistère, à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes et aux membres de la commission d'enquête.

Fait à Quimper, le 12 Septembre 2016

Le maire,
Ludovic JOLIVET

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'J' followed by a horizontal stroke and a small flourish at the end.